

## Программа «Новостройка. Единая ставка»

1. Условия кредитования и погашения задолженности				
Валюта кредита	Рубли РФ			
Срок кредита	От 36 до 300 месяцев			
Сумма кредита <sup>1</sup>	От 500 000 до 25 000 000 рублей РФ			
Годовая процентная ставка		Сумма кредита	Первоначальный взнос (%)	
			20%-30%	30% и более
	При приобретении недвижимости у аккредитованных в Банке застройщиков	10 млн рублей и более	9,1%	8,5%
		менее 10 млн рублей	9,3%	8,8%
	При приобретении недвижимости у ГК «Эталон»	10 млн рублей и более	9%	8,4%
		менее 10 млн рублей	9,2%	8,8%

В рамках акции с ГК «Эталон». Первоначальный взнос от 20%	Льготная ставка	Период льготной ставки (мес.)	Ставка после окончания льготного периода
	4,5%	12	9,2%
	6,5%	36	
При отсутствии личного страхования		+4,00% годовых	
При отсутствии имущественного страхования		+1,00% годовых	
Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки		
<b>2. Дополнительные комиссии<sup>2</sup></b>			
Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний		

Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика
---	--

<sup>1</sup>Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности.

<sup>2</sup>Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/ Созаемщиками сторонним организациям.