

Программа «Новостройка. Единая ставка»

1. Условия кредитования и погашения задолженности

1.1	Валюта кредита	Рубли РФ					
1.2	Срок кредита	От 36 до 300 месяцев					
1.3	Сумма кредита ¹ ¹ Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности	От 1 млн до 50 млн ₽					
1.4	Годовая процентная ставка ³ ³ Для сотрудников организаций, не входящих в группу компаний ПАО АФК «Система», и их дочерних/зависимых обществ, не являющихся зарплатными клиентами, ставка увеличивается на 0,4 % годовых		Сумма кредита	Первоначальный взнос (%) ² ² Возможно использование средств материнского капитала, при этом минимальный размер собственных средств должен быть не менее 10%, расчеты осуществляются по факту регистрации сделки			
				15 – 20%	20 – 30%	30 – 50%	50% и более
		При приобретении недвижимости у аккредитованных в Банке застройщиков	1 млн — 6 млн ₽	9,95%	9,45%	9,35%	9,25%
			6 млн — 10 млн ₽	9,75%	9,25%	9,15%	9,05%
		10 млн ₽ и более	9,55%	9,05%	8,95%	8,85%	
1.5	В рамках акции с ГК «ANT Development» Первоначальный взнос от 20%	Льготная ставка	Период льготной ставки (мес.)		Ставка после окончания льготного периода		
		0%	6		8		
		0%	12				
1.6	При отсутствии личного страхования	+4,00% годовых					

1.6	При отсутствии имущественного страхования	+1,00% годовых
1.7	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/ или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	Пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки

2. Дополнительные комиссии

Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/Созаемщиками сторонним организациям

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика