

Программа «Рефинансирование ипотеки»

1. Условия кредитования и погашения задолженности			
Валюта кредита	Рубли РФ		
Срок кредита	От 36 до 300 месяцев		
Сумма кредита ¹	От 1 500 000 до 30 000 000 рублей РФ		
Первоначальный взнос	Отсутствует		
Годовая процентная ставка ²		Свыше 3 млн руб.	До 3 млн руб.
	Клиенты с ипотечными кредитами в МТС Банке	9,4% ³	9,60%
	Клиенты с ипотечными кредитами в сторонних банках (АФК, ДЗК и зарплатные клиенты)	9,0% ³	

	Клиенты с ипотечными кредитами в сторонних банках (остальные клиенты)	9,2% ³	
	При отсутствии личного страхования	+4,00% годовых	
	При отсутствии имущественного страхования	+1,00% годовых	
Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)	пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки		
2. Дополнительные комиссии⁴			
Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний		
Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика		

¹ Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности.

² Увеличение процентной ставки на 5 % годовых в случае не предоставления залога по истечении 90 (Девяноста) календарных дней с даты подписания Кредитного договора.

³ Увеличение процентной ставки на 0,1% при продолжительности жизни первоначального кредита 6-12 месяцев

⁴ Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/Созаемщиками сторонним организациям.